

Sprawozdanie Zarządu ROD „GÓRNIK” w Zgorzelcu z działalności w roku 2025.

Szanowni Państwo,

Skład osobowy Zarządu ROD „GÓRNIK” w roku 2025 przedstawiał się następująco:

1. Tadeusz Korbut - prezes zarządu ROD,
2. Danuta Bogdziewicz – wiceprezes zarządu ROD,
3. Iwona Bryndzia – sekretarz zarządu ROD,
4. Mariusz Ciszewski – członek zarządu ROD,
5. Jolanta Piec-Dobisiak - członek zarządu ROD (pisemna rezygnacja z mandatu z dniem 31.08.2025 r.).

W okresie sprawozdawczym zarząd ROD odbył 28 protokołowanych posiedzeń statutowych, w trakcie których podjęto ogółem 230 uchwał w formie pisemnej. Dotyczyły one między innymi przyjęcia nowych działkowców, zatwierdzenia umów przeniesienia praw do działki, podpisania umów dzierżawy działkowej, rozwiązania umów dzierżawy działkowej za porozumieniem stron i wiele innych dotyczących funkcjonowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego.

Na dzień 31 grudnia 2025 roku nasz Ogród liczył 578 działkowców – członków PZD, a na 505 działek w ROD: 444 to działki czynne (w tym 16 dzierżaw czasowych), 59 działki wolne i 2 w użytkowaniu Fundacji Niepełnosprawnym i Oczekującym Pomocy.

Inwestycje i prace na terenie ROD

Realizując roczny plan pracy na bieżąco przeprowadzaliśmy przegląd stanu technicznego urządzeń hydraulicznych oraz sprzętu ogrodowego. Dokonywane były ich konserwacje bądź naprawy. Zbiorniki na wodę przed rozpoczęciem sezonu zostały oczyszczone z mułu i rdzy. Systematycznie naprawiano lub wymieniano uszkodzone zamki od furtek wejściowych oraz naprawiano siatkę na ogrodzeniu zewnętrznym.

Koszono tereny ogólne w ROD oraz wolne działki, plombowano nowe wodomierze na działkach, prowadzono rejestry wypożyczania sprzętu ogrodowego, a także rejestr poboru wody ze studni głębinowej oraz pomiarów wydajności i poziomu lustra wody, z uwagi na konieczność sporządzania sprawozdań dla Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z planem pracy na przestrzeni roku wykonano remont dwóch studni spustowych znajdujących się w alei Lawendowej oraz Wiśniowej oraz odnowiono pomieszczenia w budynku Zarządu ROD.

W związku z nagłą awarią rurociągu doprowadzającego wodę miejską do budynku Zarządu ROD wymieniona została rura i zamontowany nowy trójnik z zaworem spustowym.

W minionym roku Zarząd ROD przystąpił do realizacji uchwalonej przez walne zebranie inwestycji pn. „Budowa magazynu na sprzęt ogrodowy – etap II zakup i montaż garażu blaszanego”. Umowę na wykonanie garażu, transport, montaż i mocowanie do podłoża podpisano w dniu 15.01.2025 r. z firmą „ALICJA GARAŻYKI: z Pieniążkowa. Garaż o wymiarach 300 cm szerokości x 600 cm głębokości wykonany został z blachy ocynkowanej o grubości 0,7 mm. Zamontowano w nim bramę dwuskrzydłową z podwójnym zamknięciem. Protokół końcowego odbioru robót podpisano 14.04.2025 r.

Woda i opłata wodna

W sezonie 2025 roku ze studni głębinowej pobraliśmy 5886 m³ wody, z czego 3035 m³ stanowiły ubytki wynikające przede wszystkim z awarii na działkach oraz zrzutu wody ze zbiorników na koniec sezonu.

Kolejny rok funkcjonowała opłata wodna, o wysokości której decyduje opłata za pobór wód podziemnych dla Wód Polskich oraz koszty dozoru technicznego urządzeń i koszty wynikające z ubytków wody w sieci - czyli różnica między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach. Dlatego ważny jest odczyt stanów wodomierzy na działkach po zamknięciu wody, gdyż ma to decydujące znaczenie na prawidłowe wyliczenie wysokości opłaty wodnej na kolejny rok. Niestety nie wszyscy działkowcy wywiązują się z obowiązku odczytu licznika wodnego.

Energia elektryczna i opłata energetyczna :

Kolejnym zagadnieniem prowadzonym przez Zarząd ROD jest rozliczanie energii elektrycznej, której dostawcą jest Tauron.

Zużycie energii elektrycznej przez pompę głębinową w okresie od 15.04.2025 r. do 31.10.2025 r. na podstawie podlicznika wyniosło 2844 kWh i było wyższe o 114 kWh w stosunku do roku poprzedniego.

Zgodnie z *Regulaminem korzystania z energii elektrycznej w ROD „GÓRNIK” w Zgorzelcu*, jesienią przeprowadzono odczyt liczników elektrycznych na 132 działkach przyłączonych do ogólnooгородowej sieci energetycznej oraz pobrano opłatę za zużytą energię elektryczną w okresie rozliczeniowym, z pomniejszeniem uiszczonych do 30 kwietnia zaliczki.

Zużycie energii elektrycznej według liczników indywidualnych wyniosło 8396 kWh, a według podliczników 6 linii ogrodowych znajdujących się w budynku zarządu ROD – 9839 kWh. Straty powstałe w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu wyniosły więc 1443 kWh i pokryte zostały z opłaty ogrodowej energetycznej, która dotyczy działek przyłączonych do ogólnooгородowej sieci energetycznej.

Przegląd działek i konkurs na najładniejszą działkę

Powołana uchwałą Zarządu ROD Komisja Przeglądu Działek dokonała w dniu 14.06.2025 r. przeglądu działek. Po zakończeniu prac sporządzony został protokół na podstawie którego, wezwano listem poleconym za potwierdzeniem odbioru 13 działkowców do uporządkowania działek a z pozostałymi przeprowadzono rozmowy telefoniczne.

Ponadto w ramach przeglądu wytypowano 10 najładniejszych działek w ROD, które brały udział w konkursie na najładniejszą działkę w ROD GÓRNIK. Komisja w sierpniu ponownie dokonała przeglądu wyróżnionych 10 działek wybierając trzy najładniejsze. Najładniejszą działką w ROD została działka nr 67, II miejsce - działka nr 124, III miejsce – - działka nr 307. Nagrody w postaci kart podarunkowych do realizacji w sklepie CASTORAMA, wręczono użytkownikom wymienionych działek na posiedzeniu Zarządu ROD w dniu 11.09.2025 r. Wartość kart podarunkowych wyniosła odpowiednio 400 zł, 300 zł i 200 zł. Ponadto dla użytkowników najładniejszych działek zakupiono nagrody rzeczowe w postaci nawozu oraz kalendarza Polskiego Związku Działkowców.

Utrzymanie porządku :

Głównym zadaniem w tym zakresie było zapewnienie wywozu śmieci z terenu ROD. Umowa na wywóz i zagospodarowanie odpadów komunalnych zawarta została z firmą TIMEKO z Zawidowa na czas określony z mocą obowiązującą od 01.04.2025 r. do 31.10.2025 r. czyli siedem miesięcy.

Zgodnie z umową dzierżawiliśmy jeden pojemnik 7 m³ wywożony na zgłoszenie telefoniczne. Pojemnik opróżniany był w czasie trwania umowy zaledwie 5 razy z uwagi na fakt podpalania śmieci znajdujących się w kontenerze. Dwukrotnie nastąpiło całkowite ich spalanie i uszkodzony został kontener.

Z kolei odpady z 5 pojemników 1,1 m³ wywożone były raz w tygodniu. Ponieważ stanowią one własność Ogrodu, nie ponosiliśmy kosztów związanych z ich dzierżawą. Niestety w trakcie sezonu śmieci w dwóch z wymienionych pojemników zostały podpalone, a pojemniki uległy całkowitemu zniszczeniu. W związku z tym zwróciliśmy się do firmy TIMEKO o wydzierżawienie jednego większego kontenera w miejsce dwóch spalonych. Podstawiony został kontener o pojemności 10 m³, z którego jednorazowo wywieziono śmieci po zakończeniu sezonu.

W listopadzie na zlecenie telefoniczne firma TIMEKO wywoziła dodatkowo odpady wyrzucane przez działkowców w miejsca gdzie stały pojemniki.

Zgodnie z umową bezpłatnie zabierane były raz w miesiącu gabaryty i gałęzie.

Z uwagi na fakt podpalania śmieci ilość wywozów śmieci z pojemnika 7 m³ była mniejsza niż w roku 2024, gdzie w ciągu sześciu miesięcy trwania umowy 8 razy odbierano odpady. Na 2025 rok natomiast zaplanowanych było 9 wywozów w ciągu siedmiu miesięcy trwania umowy a zrealizowano zaledwie 5. Z tego powodu wytworzyła się nadwyżka w opłacie ogrodowej za śmieci wnoszonej przez działkowców w 2025 roku.

Włamania i bezpieczeństwo

W minionym roku dochodziło do szeregu włamań na terenie ROD. Wielu działkowców poniosło z tego tytułu straty. Niektórzy ubezpieczyli altanki i zgłaszali włamania na Policję dzięki czemu otrzymali odszkodowanie od ubezpieczyciela.

Niestety w okresie sprawozdawczym policja nie patrolowała działek tłumacząc się brakiem ludzi do pracy. Nie odbywały się również tradycyjne spotkania w Starostwie Powiatowym prezesów ROD z Policją w sprawach bezpieczeństwa.

Sprawy finansowe :

Kolejny rok wielu działkowców nie wywiązywało się z obowiązku uiszczenia opłat ogrodowych w terminie. Po uchwalonym przez walne zebranie na dzień 30 czerwca terminie płatności opłat ogrodowych, kilkunastu jeszcze działkowców zalegało z płatnościami. Wysyłaliśmy wezwania do zapłaty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, z wieloma osobami wielokrotnie kontaktowaliśmy się telefonicznie w tej sprawie z prośbą o zapłatę.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. zaległości w opłatach ogrodowych dotyczyły jeszcze 8 działkowców.

Podsumowanie :

Główne zadania przewidziane w planie pracy na 2025 r. zrealizowano.

Zarząd ROD zapewnił sprawne funkcjonowanie infrastruktury ogrodowej i ciągłość zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odbiór i wywóz odpadów.

Środkami finansowymi gospodarowaliśmy oszczędnie. Wszystkie płatności wykonywane były elektronicznie na podstawie dokumentów źródłowych. W terminie przekazywaliśmy sprawozdawczość oraz wymagane dokumenty dla Okręgu PZD w Legnicy i uczestniczyliśmy w organizowanych przez Okręg szkoleniach.

Kolejny rok funkcjonowała strona internetowa Ogrodu, gdzie zamieszczona została dokumentacja z walnego zebrania, informacje o opłatach ogrodowych, wzory dokumentów. Prowadzona była także bieżąca komunikacja z działkowcami za pomocą adresu poczty e-mail naszego Ogrodu, Wielu nowych działkowców zyskaliśmy właśnie dzięki stronie internetowej oraz poprzez kontakt e-mailem. Ponadto za pomocą poczty elektronicznej wysłanych zostało 236 zaproszeń na walne zebranie do działkowców, którzy wyrazili na to zgodę. Dzięki czemu nie ponieśliśmy kosztu poczty tradycyjnej wynoszący 4,90 zł od listu.

W okresie sprawozdawczym wypowiedzianych zostało 7 umów dzierżawy działkowej, w związku z nieuiszczeniem opłat ogrodowych za 2024 rok czy nieuprawianiem działki.

Zarząd ROD składa podziękowania osobom, które wspierały zarząd w wykonywaniu zadań, szczególnie osobom uczestniczącym w pracach Komisji Przeglądu Działek, czy w komisjach na walnym zebraniu.

Sprawozdanie finansowe z działalności Zarządu ROD „Górnik” za 2025 rok

Bilans za 2025 rok po stronie Aktywów i Pasywów wykazuje kwotę 319.482,55 zł.

Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2025 r. : 238.014,18 zł.

Środki pieniężne na dzień 01.01.2025 rok wynosiły ogółem 63.685,53 złotych, a na dzień 31.12.2025 roku 78.388,29 złotych, z czego:

- rachunek bieżący 42.016,33 zł,
- rachunek pomocniczy fundusz rozwoju ROD 36.371,96 zł.

Ogród nie prowadzi kasy.

Przychody w 2025 r. wyniosły	74.496,23 zł
Koszty działalności ROD	74.486,67 zł
Wynik dodatni	9,56 zł

Na saldo przychodów składają się wpłaty z tytułu :

- opłaty ogrodowej na funkcjonowanie ROD 69.641,29 zł.
- składki członkowskiej 4.544 zł,
- przychodów finansowych i pozostałych 310,94 zł,

Koszty w 2025 r. wyniosły ogółem 74.486,67 zł i obejmują:

- I. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI STATUTOWEJ na kwotę **28.496,05 zł**, w tym :
 - posiedzenia statutowe oraz organizacja walnego zebrania – 1.996,05 zł,
 - świadczenia pieniężne i nagrody dla aktywu – 26.500 zł,
- II. KOSZTY ADMINISTRACYJNE na kwotę **45.754,28 zł**, są to:
 1. Zużycie materiałów i energii – 15.506,45 zł, w tym zakup :
energii elektrycznej na cele ogólne 7.887,31 zł, wody na cele ogólne 234,78 zł, paliwa i materiałów eksploatacyjnych do sprzętu ogrodowego oraz narzędzi 1.452,91 zł, komputera 779 zł, zestawu alarmowego, zasilacza UPS z wyświetlaczem do alarmu oraz czujek ruchu z zasilaczami i 1.658,79 zł, artykułów biurowych i tonerów do drukarek 924,62 zł, materiałów do napraw i remontów infrastruktury ogrodowej i innych 2.569,04 zł,
 2. Usługi obce – 21.415,23 zł, w tym:
 - księgowo 8.940 zł, pocztowe 927,20 zł, bankowe 63 zł, telekomunikacyjne 1.634,07 zł, elektryczne 666,67 zł, informatyczne oraz utrzymanie strony i domeny internetowej 1.365,05 zł, malarskie 1.600 zł, montażowe (klimatyzacja) 5.889,24 zł, pozostałe 330 zł.
 3. Wynagrodzenia – 7.860 zł, w tym:
 - koszenie wolnych działek 5.500 zł,
 - naprawy infrastruktury ogrodowej 2.360 zł;
 4. Koszty podróży służbowych – 119,60 zł
 5. Pozostałe wydatki – 853 zł, w tym :
 - wiązanki pogrzebowe 70 zł,
 - ubezpieczenie mienia 783 zł.

III. UMORZONE należności byłych działkowców dotyczące partycypacji, które zarząd uznał za nieściągalne **236,34 zł.**

Rozliczenie wywozu śmieci z terenu ROD:

Na dzień 01.01.2025 roku nadwyżka za 2024 r. wynosiła 1.841,62 zł.

Wpłaty od działkowców : 49.665 zł.

Koszt wywozu śmieci z terenu ROD wraz z dzierżawą pojemników 7 i 10 m³ : 43.812,37 zł.

Nadwyżka na dzień 31.12.2025 r. : **7.694,25 zł;**

Rozliczenie wody:

Na dzień 01.01.2025 roku nadpłata na wodzie wynosiła 6.946,67 zł.

Wpłaty od działkowców : 3.619,20 zł;

Koszt zużycia energii elektrycznej przez pompę 4.066,92 zł,

Nadpłata na dzień 31.12.2025 r. : **6.498,95 zł.**

Rozliczenie opłaty wodnej:

Na dzień 01.01.2025 roku nadpłata w opłacie wodnej wynosiła 1.148,77 zł.

Wpłaty od działkowców : 2.170 zł;

Koszty 3.338,33 zł, w tym :

- opłata zmienna dla Wód Polskich za pobraną wodę 577 zł,
- ubytki wody 2.428 zł,
- dozór techniczny 333,33 zł

Niedobór na dzień 31.12.2025 r. : **19,56 zł.**

Rozliczenie opłaty energetycznej:

Na dzień 01.01.2025 roku nadwyżka na opłacie energetycznej wynosiła 2.855,22 zł.

Wpłaty od działkowców, których działki podłączone są do ogrodowej sieci energetycznej 1.847 zł,

Straty powstające w trakcie przepływu energii elektrycznej wewnątrz ogrodu : 2.063,49 zł,

Nadwyżka na dzień 31.12.2025 r. : **2.638,73 zł.**

Rozliczenie Funduszu Oświatowego :

Stan na 01.01.2025 r. : 109,48 zł

Wpłaty od 38 nowych działkowców z tytułu podwyższonej opłaty ogrodowej uiszczanej w roku nabycia prawa do działki (tzw. wpisowe) 3.040 zł.

Wydatki 1.498,52 zł, w tym :

- zakup kalendarzy dla aktywu i wyróżnionych działkowców 364,60 zł,
- karty podarunkowe i nagrody dla zwycięzców konkursów 1.133,92 zł,

Stan funduszu na dzień 31.12.2025 r. : **1.650,96 zł**

Rozliczenie Funduszu Rozwoju ROD :

Stan na 01.01.2025r. – 23.139,62 zł

Wpływy 21.461,34 zł, w tym :

- Wpłaty z tytułu podwyższonej opłaty ogrodowej na inwestycje i remonty uiszczanej w roku nabycia prawa do działki : 14.960 zł,
- Darowizny 2.250 zł,
- Przesunięcie środków z funduszu statutowego 4.000 zł,
- Odsetki bankowe od lokat terminowych 251,34 zł.

Wydatki 8.229 zł, w tym :

- prowizje bankowe 99 zł,
- zadanie inwestycyjne pn. „Budowa magazynu na sprzęt ogrodowy – etap II zakup i montaż garażu blaszanego” 8.130 zł

Stan funduszu na dzień 31.12.2025 r. : **36.371,96 zł**

Zaległości w opłatach za 2025 r.:

dotyczą 8 działkowców i wynoszą 2.536,22 zł, w tym :

- opłata ogrodowa na zarządzanie i funkcjonowanie ROD 1.096,32 zł,
- partycypacja 357,50 zł
- składka członkowska 80 zł,
- opłata za śmieci 920 zł,
- opłata wodna 40 zł,
- woda 42,40 zł,

W imieniu Zarządu ROD :

Wiceprezes Zarządu ROD
Danuta Bogdziewicz

Prezes Zarządu ROD
Tadeusz Korbut